

PARLEM DE REFORMES

7

EL LLIBRE DE SUBCONTRACTACIÓ



Introducció al llibre de subcontractació

Les obres han de comptar amb un llibre de subcontractació actualitzat, on s'hi inscriuen totes les circumstàncies relatives als subcontractistes que hi intervenen.

Molts de vosaltres actueu com a contractistes principals i subcontracteu diverses tasques relacionades amb una reforma. El llibre de subcontractació és un document oficial utilitzat a les obres per registrar totes les subcontractacions efectuades durant l'execució d'una obra. Serveix per garantir el compliment de la normativa de subcontractació i assegurar un control adequat de les empreses implicades.



Preguntes clau sobre el llibre de subcontractació:

- **Per què existeix?** Per registrar de manera clara les empreses o treballadors autònoms que participen en una obra com a subcontractats per les empreses principals. Això ajuda a garantir la qualitat, la seguretat i la transparència.
- **Qui l'utilitza?** El contractista principal és qui ha de tenir aquest llibre sempre disponible. També hi intervé la direcció facultativa per aprovar subcontractacions excepcionals, si escau.
- **Què conté?** Informació sobre cada empresa subcontractada, incloent-hi:
 - Nom de l'empresa.
 - Descripció dels treballs contractats.
 - Qualsevol modificació o circumstància especial que justifiqui subcontractacions addicionals.

A més, **cada contractista**, abans de subcontractar una part de l'obra amb un subcontractista o treballador autònom, ha d'obtenir un llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral del territori on s'executa l'obra.

La **habilitació** del llibre consisteix en verificar que compleix els requisits establerts al **RD 1109/2007 de 24 d'agost** i la **Llei 32/2006 de 18 d'octubre**, que regula la subcontractació al sector de la construcció.

És necessària l'obertura de centre de treball?

Sí, abans de començar les obres és **obligatori comunicar l'obertura del centre de treball** a l'autoritat laboral competent, que en el cas de Catalunya és la **Generalitat de Catalunya**, segons el **Reial Decret 1627/1997**. Aquesta comunicació és necessària per:

- Informar sobre l'inici de l'obra.
- Garantir el compliment de les normatives de seguretat i salut laboral.

Per tant, l'obertura del centre de treball és un pas previ essencial abans de gestionar i habilitar el llibre de subcontractació.

Recordeu també que el lloc de la reforma es considera un centre de treball, i per aquest motiu **ÉS OBLIGATORI** fer-ne l'obertura per evitar possibles sancions.

Aquesta gestió sempre s'ha de dur a terme **abans de l'inici de la reforma**.

Com fer l'obertura del centre de treball?

Podeu realitzar aquest tràmit a través del següent enllaç oficial: [Obertura de centre de treball - Generalitat de Catalunya](#).

Qui ha de tenir accés al llibre de subcontractació?

El llibre ha de romandre disponible a l'obra i estar accessible per:

- El promotor.
- La direcció facultativa.
- El coordinador de seguretat i salut durant l'execució.
- Les empreses i treballadors autònoms que intervenen a l'obra.
- El personal tècnic de prevenció.
- Els delegats de prevenció.
- L'autoritat laboral.
- Els representants dels treballadors de les diferents empreses que participen en l'execució de l'obra.

Quins nivells de subcontractació hi ha?

La Llei regula la subcontractació al sector de la construcció i estableix límits segons els nivells de subcontractació:

- **Promotors:** Poden contractar lliurement els contractistes.
- **Contractistes:** Tenen permís per subcontractar amb empreses o treballadors autònoms per executar les feines que han acceptat.
- **Primer i segon subcontractistes:**
 - Poden subcontractar, però amb restriccions si l'activitat consisteix principalment en l'aportació de mà d'obra.
 - En casos especials (com força major), es pot permetre subcontractar un nivell addicional, sempre amb:
 - Aprovació prèvia de la direcció facultativa.
 - Registre de la causa al **Llibre de subcontractació**.
- **Tercers subcontractistes:**
 - No poden subcontractar més treballs, excepte en casos excepcionals degudament justificats (per exemple, especialització de la feina, complicació tècnica o força major).
 - Han de tenir l'aprovació prèvia de la direcció facultativa i registrar la causa al llibre.

Principals restriccions per al primer i segon subcontractista:

1. **Límits per treballs principalment de mà d'obra:**
 - No poden subcontractar més nivells si el treball consisteix bàsicament en aportar mà d'obra. Aquesta mesura assegura el control i supervisió de les tasques.
2. **Excepcions en casos especials:**
 - En situacions extraordinàries, com força major o complicacions tècniques, es pot subcontractar un nivell addicional, sempre amb:
 - **Aprovació prèvia** de la direcció facultativa.
 - **Registre de la justificació** al Llibre de subcontractació.

Recorda que només es permeten tres nivells de subcontractació, tret d'algunes excepcions justificades que han de complir tots els requisits establerts per la Llei.

PRIMER NIVELL	SEGON NIVELL	TERCER NIVELL
PROMOTOR	CONTRACTISTA PRINCIPAL	1er SUCONTRACTISTA
		2n SUBCONTRACTISTA
		ALTRES SUBCONTRACTISTES

Habilitar el llibre de subcontractació

És important recordar als contractistes principals que el **llibre de subcontractació** ha d'estar degudament habilitat.

Responsabilitat de l'habilitació

L'habilitació del llibre és una responsabilitat directa del contractista i s'ha de realitzar un cop s'ha completat l'obertura del centre de treball.

Com habilitar el llibre?

L'habilitació es pot fer de manera telemàtica. Pots accedir a la pàgina oficial per gestionar aquest tràmit a través del següent enllaç: [Habilitació del llibre de subcontractació - Generalitat de Catalunya](#)